

 280 m²

 5 pièces

 Toulouse



Surface	280.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 54 ca
Pièces	5
Niveaux	3
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel

Référence VM346, Mandat N°1043 RARE ENSEMBLE
IMMOBILIER PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

A deux pas du centre et du métro, ensemble immobilier
composé d'une maison d'habitation de 280 m² brut, plus un
hangar type loft de 250 m² sur 6 mètres de hauteur .

L'ensemble donne sur un extérieur type double cour
privative arborée.

Magnifique potentiel de création de loft professionnel ou
d'habitation sur une surface totale de 530 m² avec cour
privative et stationnement type garage.

Produit atypique pour un projet de vie urbaine dans un
cadre architectural unique.

Prévoir rafraichissement de la maison 1900 et
aménagement du loft sur 250m²

Information complémentaire sur Rendez-vous.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 064 000 €. DPE manquant Nos
honoraires : <https://files.netty.immo/file/taur/honoraires>

Les points forts :

- SURFACE
- EMBLEMMENT



AGENCE DU TAUR

4 rue du Taur
31000 Toulouse
05 61 21 63 85



Christophe BOUSQUET

christophe@agenceimmodutaur.c
om

06 69 35 80 54

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)