

13 m<sup>2</sup>

Toulouse 01- Capitole -  
Saint Sernin - Daurade



Vendu

Type de bien	Boutique
Surface	13 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Taxe foncière	390 €/an
Loyer	700 €/mois
Charges	60 €/mois
Droit d'entrée	20 000 €
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VB006 DROIT AU BAIL A VENDRE BAIL NEUF

Dans le quartier Victor Hugo à 25 mètres des loges, ce local dédié à une activité de service, ou d'annexe de structure.

Composé d'un petit local commercial sur rue piétonne d'une surface d'environ 12 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, avec ce local, une réserve en étage pour stockage.

BAIL 3-6-9 Neuf hors nuisances et restauration.

LOYER: 700 euros Mensuel - Charges 60 Mensuelles - Foncier 390 euros Annuel - Garantie 1 trimestre de loyer - Honoraire 2520 euros HT.

TECHNIQUEMENT: Surface totale 23 m<sup>2</sup> Vitrine 2.91m linéaire - Rideaux Electrique, climatisation réversible - accès de discrétion depuis la rue Alsace lorraine - Porte Blindée -

Les points forts :

- Passage important
- Proximité métro
- Très bon état



**AGENCE DU TAUR**

4 rue du Taur  
31000 Toulouse  
05 61 21 63 85



**Christophe BOUSQUET**

christophe@agenceimmodutaur.c  
om

06 69 35 80 54

SARL au capital de 15092.45 € • SIRET 352 539 605 000 19 • TVA FR 853 525 396 050 00 19 • Carte pro T0745-G0321 délivrée par Préfecture Haute-Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE, 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel