

560 € /mois CC

57 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulouse



Type d'appartement	T2
Surface	57.00 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA3135 TOULOUSE / ARENES

Situé proche du métro ligne A, station Arènes. Au 3ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante (non équipée) avec une buanderie, d'une chambre spacieuse avec rangement, et d'une salle de bain avec WC séparés. Chauffage gaz individuel. Très bon état général.

Disponible rapidement

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.  
Honoraires de 477 € TTC à la charge du locataire dont 165 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/taur/honoraires>



**AGENCE DU TAUR**  
4 rue du Taur  
31000 Toulouse  
05 61 21 63 85



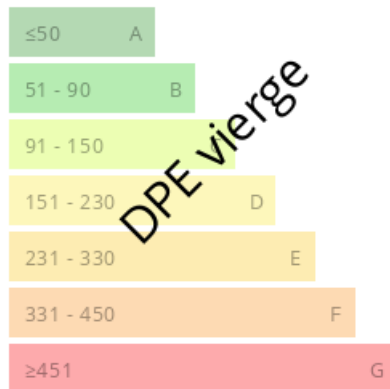
**Maxime GAU**  
maxime@agenceimmodutaur.co  
m

06 12 49 16 10



### Consommations énergétiques

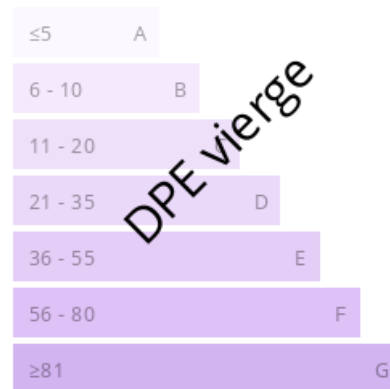
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)