

2 000 € /mois CC

145 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulouse



Type d'appartement	T4
Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2962 HYPER CENTRE / CHALETS

Situé dans l'hyper centre toulousain, dans le prestigieux quartier des Chalets. Avec jardin privatif ! Appartement de type 4, doté d'une surface totale de 145 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie très spacieuse avec cuisine ouverte, de trois chambres, de deux salle de bains avec deux WC dont un indépendant. Vous appréciez l'aspect fonctionnel de ce bien, avec ses multiples espaces de rangements (deux buanderies) et surtout son grand jardin privatif donnant sur cour intérieure.

Disponible rapidement

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 1 940 €. Honoraires de 1 885 € TTC à la charge du locataire dont 435 € pour l'état des lieux. DPE vierge  
Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/taur/honoraires>



**AGENCE DU TAUR**  
4 rue du Taur  
31000 Toulouse  
05 61 21 63 85

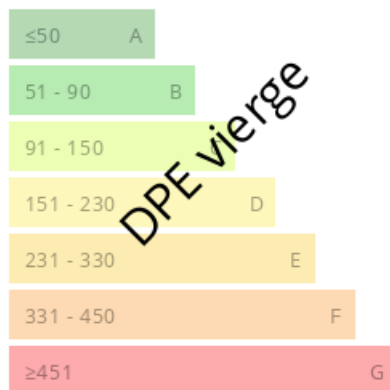


**Maxime GAU**  
maxime@agenceimmodutaur.co  
m  
06 12 49 16 10



### Consommations énergétiques

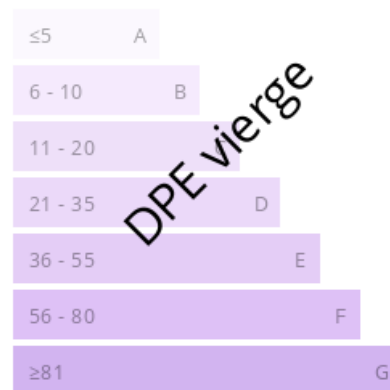
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)