

MAISON GRANGE ET
MAISONNETTE

04 a

6 pièces

Saint-Antonin-Noble-Val



Vendu

Surface	400.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1856 Ancien
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois
Cuisine	Nue

Référence VM314 MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ A 6 MINUTES DE SAINT ANTONIN NOBLE VAL

Cet ensemble traditionnel en pierre de taille, est composé d'une maison principale d'une maisonnette, d'une ancienne grange, d'un pigeonnier avec un ensemble de dépendances. L'ensemble est sur un terrain d'environ 9 hectares d'un seul tenant.

La maison principale est superbe composée de 100 m² par niveau, un rdc en état brut plus le grenier haut. Soit 300 m² Le niveau principal offre un grand séjour avec cheminée, 3 chambres de grande taille, une salle d'eau, wc. de belles cheminées et des plafonds haut.
une rénovation globale est à prévoir

La maisonnette sur deux niveaux fait environ 100 M².
Composée de deux pièces avec un sous sol total.
l'ensemble demande une rénovation complète intérieure.

Une magnifique grange de 300 M² au sol, en pierre de taille demande une rénovation complète de la toiture.

En manière de dépendances, un ancien pigeonnier et autres dépendances technique.

Le budget minimum de rénovation est à prévoir.

La propriété est sur une parcelle de 8 hectares attenant.
L'ensemble est parfait pour une exploitation équestre ou autre.

Premier contact par mail.

merci.

Les points forts :

- 8 HECTARES



AGENCE DU TAUR

4 rue du Taur
31000 Toulouse
05 61 21 63 85



Christophe BOUSQUET

christophe@agenceimmodutaur.com

06 69 35 80 54



SARL au capital de 15092.45 € • SIRET 352 539 605 000 19 • TVA FR 853 525 396 050 00 19 • Carte pro T0745-G0321 délivrée par Préfecture Haute-Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE, 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel