

T4 Familial avec balcon parking et cellier

180 000 €

80 ca

4 pièces

Toulouse



Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	4 + un cellier
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 Peremttant de stationner 2 véhicules
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 422 €/an
Charges	142 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA2754, Mandat N°2324 Dans une résidence des années 70 verdoyante, à l'entretien irréprochable, et largement occupée par des propriétaires, cet appartement offre un cadre de vie sécurisée. Un local vélos et poubelles sont à disposition de tous.

Vaste et fonctionnel, ce T4 de 80 m2, offre un découpage organisé pour toute la famille.

Une entrée séparée, une cuisine indépendante et un séjour ouvert sur le balcon. Le coin nuit est isolé et desservi par un vaste couloir qui donne accès aux 3 chambres, à la salle de bain et aux WC indépendant.

Les rangements ne manquent pas, un placard dans l'entrée, un autre dans le couloir, ainsi qu'un cellier et un espace de stockage dans les greniers de la résidence.

Chaudière gaz individuelle pour le chauffage et l'eau chaude. Menuiseries récentes PVC avec double vitrages.

Son emplacement offre un accès facilité aux transports en commun (à 800 mètres du métro et 400 mètres des bus de la Route d'Albi) et aux principaux axes routiers (à 4 minutes du périphérique et de la sortie Croix-Daurade).

La proximité du lycée Raymond Naves et du collège de Croix Daurade sont un atout.

En face de la résidence, un petit centre commercial composé de commerce de proximité (Poste, Spar, boulangerie, pizzeria, institut de beauté, ...)

Prix : 180 000 € FAI, dont 10 000 € d'honoraires.

Foncier : 1 422 / an

Charges de Copropriété : 1 700 €

Pour découvrir ce bien en vidéo, cliquez ci-dessous : <http://www.youtube.com/watch?v=UddRs4BnRI0>

Mandat N° 2324. Honoraires inclus de 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agenceimmodutaur.com/honoraires>

Les points forts :

- Fonctionnel
- Accès rapide à transport en commun
- Bon état

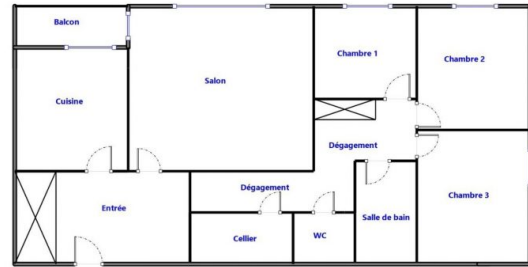
Description des pièces	- Entrée : 5.76 m ²
	- cuisine : 10.78 m ²
	- Séjour : 18.14 m ²
	- Couloir desservant le coin nuit : 10.98 m ²
	- Chambre 1 : 8.68 m ²
	- Chambre 2 : 10.54 m ²
	- Chambre 3 : 9.53 m ²
	- Salle de Bain : 4.10 m ²
	- Toilette : 1.46 m ²

Description des annexes	- Cave au grenier : 10 m ²
	- Place de parking extérieure : m ²



AGENCE DU TAUR

4 rue du Taur
31000 Toulouse
www.agenceimmodutaur.com
agence@agenceimmodutaur.com
05 61 21 63 85



1er Etage



SARL au capital de 15092.45 € • SIRET 352 539 605 000 19 • TVA FR 853 525 396 050 00 19 • Carte pro T0745-G0321 délivrée par Préfecture Haute-Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE, 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel