

T4 DUPLEX - TERRASSE

890 € /mois CC

81 ca

4 pièces

Blagnac



Référence LM328 **AGREABLE T4 DUPLEX PROCHE TRAMWAY / loi Pinel**

Cette agréable maison contemporaine au calme sur deux niveaux, d'une surface de 83m², offre trois chambres en étage, , une salle de bain, salle d'eau, deux toilettes (dont un en rez de chaussée). Séjour sur terrasse et petit jardin, cuisine aménagée ouverte et une buanderie en salle d'eau.

Chauffage au gaz, calme, lumineuse, jardin avec peu d'entretiens, un cellier de jardin – consommation chauffage annuelle environ 500 EUROS

- Commerces : 2 Minutes – Voie rapide 2 Minutes.

Parking Sous terrain possible en sus du loyer – deux places

LOGEMENT SOUMIS A LA LOI PINEL AVEC PLAFOND DE REVENUS - GARANTS POSSIBLE

Loyer charges incluse : 840 euros CC

Dépôt de garantie : 840 euros

Honoraire d'agence : 748 euros TTC

2 Stationnements possible en sus 100 euros CC Mensuel

Merci de prendre contact par mail en premier temps

Avenue d'Andromède Blagnac

B54 - C14

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 840 €. Honoraires de 748 € TTC à la charge du locataire dont 230 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agenceimmodutaur.com/honoraires>

Surface	81.00 m ²
Superficie du terrain	50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 EN SUS DU LOYER
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Description des annexes - GARAGE A VELO : 8 m²



AGENCE DU TAUR

4 rue du Taur
31000 Toulouse
05 61 21 63 85



Christophe BOUSQUET

christophe@agenceimmodutaur.c
om

06 69 35 80 54



SARL au capital de 15092.45 € • SIRET 352 539 605 000 19 • TVA FR 853 525 396 050 00 19 • Carte pro T0745-G0321 délivrée par Préfecture Haute-Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE, 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel