

CHARTREUSE MEUBLE

2 545 € /mois CC

01 a 15 ca

4 pièces

Toulouse 01- Capitole -
Saint Sernin - Daurade



Surface	115.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	1

Référence LM296 SUPERBE MAISON MEUBLÉE EN
CHARTREUSE HYPER CENTRE

La Maison Antonius.

Au cœur de Toulouse, à deux cents mètres de la Place du Capitole, la maison Antonius est un véritable pied à terre confortable pour jouir d'une de vie urbaine dans un cadre privilégié.

Un lieu d'exception accueillant régulièrement, ingénieurs, auteurs, ou artistes amoureux de la ville rose.

Si vous choisissez de vivre à Toulouse à deux pas des activités culturelles de la ville vous avez là une maison idéalement située, avec un véritable calme, et meublée avec goût.

TECHNIQUEMENT :

Au rez de chaussée : - salon, séjour, cuisine ouverte avec buanderie et toilettes.

1er niveau : -suite parentale composée d'une grande chambre avec son espace boudoir et dressing, accompagnée de sa salle de bain spacieuse avec toilettes. Attendant, un confortable espace bureau fermé.

2eme niveau : grande chambre sous toiture d'environ 45 m² avec salon privatif et salle d'eau avec toilettes.

Confort, élégance et volumes intimistes caractérisent cette maison d'exception.

Le plus de cette charmante maison :

- Sa modernité et son confort
- Le mobilier
- Son grand calme
- La proximité des plus beaux édifices de la ville rose.
- Aéroport à 12 minutes
- Stationnement immédiat

LOYER MENSUEL: 2545 euros CC

DÉPÔT DE GARANTIE: 5000 euros

Honoraire d'agence: 1495 TTC

Profil sérieux. Merci

Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 5 000 €. Honoraires de 1 495 € TTC à la charge du locataire dont 345 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agenceimmodutaur.com/honoraires>

Les points forts :

- Calme
- Capitole
- Parking
- Charme

Description des pièces	- Séjour : m ²
	- Cuisine : m ²
	- Buanderie : m ²
	- Suite Parentale : m ²
	- Bureau : m ²
	- Chambre : m ²
	- salle d'eau : m ²



AGENCE DU TAUR

4 rue du Taur
31000 Toulouse
05 61 21 63 85



Christophe BOUSQUET

christophe@agenceimmodutaur.com

06 69 35 80 54



SARL au capital de 15092.45 € • SIRET 352 539 605 000 19 • TVA FR 853 525 396 050 00 19 • Carte pro T0745-G0321 délivrée par Préfecture Haute-Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 19-21 ALLÉES DE L'EUROPE, 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel